

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"

A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n.36

Oggetto: Approvazione progetto di manutenzione dei locali di Via S. Pietro n° 29.

L'anno duemila quindici, il giorno 25 del mese di Settembre, nei locali della Fondazione in Adrano, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag.Russo Nicolò, Il Commissario Regionale Straordinario della Fondazione Nicotra Paolo Davide, nominato con D.A. n° 1784, Serv.7 IPAB, del 23/07/2015, ha adottato la seguente deliberazione:

A. **Premesso**

Che con delibera n° 47 del 23/12/2011, il Consiglio di Amministrazione, aveva espresso la volontà di eseguire dei lavori di manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29. In particolar modo, vi era la volontà di eseguire un intervento manutentivo per il recupero dell'intero immobile al fine dell'utilizzo dello stesso per scopi culturali e sociali;

che nella sopracitata delibera era stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori di "Manutenzione dei locali di via S. Pietro n° 29." a un libero professionista;

che, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, l'incarico era stato affidato all'Arch. Trotta Giuseppe;

che l'arch. Trotta Giuseppe ha provveduto, in conformità al disciplinare d'incarico, a trasmettere il progetto definitivo per essere sottoposto alla verifica ed approvazione dell'Ente;

che il progetto definitivo è stato oggetto di verifica e, per lo stesso, in data 21/11/2014 è stato redatto apposito atto di validazione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 207/2010, a firma del Responsabile del procedimento dell'Ente;

che in conformità alle previsioni del disciplinare, il progettista ha presentato, in data 24/07/2015, il progetto esecutivo;

che con nota del 20/06/2015, Il Responsabile del procedimento ha chiesto la modifica di alcuni elaborati di progetto per renderli conformi, o maggiormente rispondenti, alle disposizioni normative e legislative vigenti;

che il progettista in data 18/09/2015, ha presentato il progetto esecutivo con le modifiche richieste dal Responsabile del procedimento in data 20/08/2015;

che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e, per lo stesso, in data 25/09/2014 è stato redatto apposito atto di validazione ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, a firma del Responsabile del procedimento dell'Ente;

B. **Visto**

Il progetto dei lavori *di manutenzione dei locali di Via S. Pietro n° 29*, redatto in data 16/09/2015, e trasmesso in data 18/09/2015, composto dai seguenti elaborati:

01 Relazione Tecnica;

02 Computo metrico estimativo (con relativo quadro economico);

03 Elenco dei prezzi unitari

04 Analisi prezzi

- 05 Calcolo incidenza manodopera
- 06 Schema contratto
- 07 Capitolato speciale d'appalto
- 08 Dichiarazione PSC
- 09 Cronoprogramma
- 10 Elaborati grafici:
 - Tav.01: INQUADRAMENTO URBANISTICO
 - Tav. 02: STATO DI FATTO – PIANTA PIANO TERRA
 - Tav. 03: PROGETTO – PIANTA DEMOLIZIONI
 - Tav. 04: PROGETTO – PIANTA RICOSTRUZIONI
 - Tav. 05: PROGETTO – SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

C. Dato atto

Che l'Ente è sottoposto alla vigilanza dell'Amministrazione regionale ed è tenuto al rispetto della "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come previsto dall'art. 2 della L.R. n° 12/2011;

Che per il progetto è previsto un importo complessivo di 84.400,00, così distinto:

A	Importo dei lavori:	€ 63.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 21.400,00
C=A +B	Importo complessivo	€ 84.400,00

che il progetto è stato approvato, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 11/2011, dal Responsabile del procedimento dell'Ente, giusto parere del 25/09/2015 ;

che il progetto risponde puntualmente alle esigenze dell'Ente;

che i lavori in progetto possono essere eseguiti in economia, in quanto si tratta di lavori di "manutenzione ed opere ed impianti " di importo inferiore a € 200.000,00, così come previsto dall'art. 125, del D.lgs. 163/2006;

D. visti

D.1.il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture";

D.2.il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006;

D.3.il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D.4.la Legge 12/2011 degli Appalti in Sicilia: "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizione in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali."

DELIBERA

A. di approvare il Progetto esecutivo di manutenzione dei locali di Via S. Pietro n° 29, redatto dall'Arch. Trotta Giuseppe, di importo complessivo di euro € 84.000,00, come risultante dal sottostante quadro:

N° ord.	DESCRIZIONE VOCI	Importi singole voci	Importi
A)	LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 61.924,00	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.076,00	
A3=[A1+A2]	Importo dei lavori a base di gara	€ 63.000,00	€ 63.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	€ 3.180,11	
B2	Spese tecniche		€ 21.400,00

B2.1	Progettazione (preliminare, definitiva e esecutiva)	€ 4.147,01	
B2.2	Direzione lavori, misure e contabilità	€ 3.856,53	
B2.3	Certificato di regolare esecuzione	€ 196,69	
B2.4	Incentivo RUP	€ 1.260,00	
ΣB2.i	Importo spese tecniche	€ 9.460,23	
B3	IVA ed eventuali altre imposte		
B3.1	IVA sui lavori 10 %	€ 6.300,00	
B3.2	IVA su spese tecniche 22%[B2,1+B2.2+B.3]	€ 2.037,98	
B3.3	IVA su spese per accertamenti 22%	€ 43,27	
B3.4	Cassa previdenza (Architetti) 4% di (ΣB2.i=1..3)	€ 378,41	
ΣB3.i	Importo IVA ed altre imposte	€ 8.759,66	
B)=[B1+B2+B3]	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.400,00	
C)=[A+B]	IMPORTO PROGETTO	€ 84.400,00	€ 84.400,00

e composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Tecnica;
- 02 Computo metrico estimativo (con relativo quadro economico);
- 03 Elenco dei prezzi unitari
- 04 Analisi prezzi
- 05 Calcolo incidenza manodopera
- 06 Schema contratto
- 07 Capitolato speciale d'appalto
- 08 Dichiarazione PSC
- 09 Cronoprogramma
- 10 Elaborati grafici:

- Tav.01: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Tav. 02: STATO DI FATTO – PIANTA PIANO TERRA
- Tav. 03: PROGETTO – PIANTA DEMOLIZIONI
- Tav. 04: PROGETTO – PIANTA RICOSTRUZIONI
- Tav. 05: PROGETTO – SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

che i lavori di manutenzione previsti in progetto siano eseguiti attraverso il sistema semplificato in economia, di cui all'art. 125, del D.lgs. 163/2006, al fine di accelerare l'azione amministrativa ed ottenere un risparmio di tempi e risorse;

di dare mandato al Responsabile del procedimento, nonché direttore tecnico dell'Ente, di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto delle procedure di cui all'art. 125, del D.lgs. 163/2006;

Di dare atto che per la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento pari a € 84.000,00, così articolata:

A	Importo dei lavori:	€ 63.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 21.400,00
C=A +B	Importo complessivo	€ 84.400,00

Prelevandola dal capitolo 89 "utilizzo proventi alienazione immobili del bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2015".

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO
F.to (Russo Rag.Nicolò)

IL COMMISSARIO REGIONALE
f.to (Nicotra Paolo Davide)